

REURBANIZACIÓN DE C/SAN MARCIAL Y REFORMA DEL FRONTÓN URANZU

REUNIÓN CON COMERCIANTES, HOSTELEROS Y LA A.VV.

Casa Consistorial - 4/2/2016

RESUMEN DE LO TRATADO

INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LOS OBJETIVOS DE LOS DOS PROYECTOS

Habiendo sido convocados todos los comerciantes y hosteleros de C/San Marcial y la A.VV. Alde Zaharra - San Juan, con asistencia de once personas, cuatro en representación de la A.VV. y siete titulares de negocios ubicados en las calles San Marcial y Sargia, a las 16h. del jueves 4 de febrero se inicia la reunión con la bienvenida del Sr. Alcalde, quien introduce el doble objetivo de esta convocatoria, informar sobre dos importantes actuaciones en la zona incluidas en el Programa de Gobierno que se encuentran en fase de contratación de las empresas que deberán realizar los respectivos proyectos, e iniciar un proceso de recogida de opiniones y aportaciones que enriquezcan y generen el mayor consenso sobre las obras a realizar. Se trata de abrir un canal de relación para, desde el inicio, recoger ideas y sugerencias que permitan a los equipos redactores desarrollar los proyectos más adecuados a las expectativas del vecindario y de los comercios, y que generen la menor afectación posible a la vida en la zona durante el desarrollo de los trabajos.

El Sr. Alcalde explicó que los dos proyectos, cuya ejecución será independiente pero interrelacionada y coordinada, consisten en la reurbanización de la C/ San Marcial y en una profunda renovación del Frontón Uranzu.

La primera tiene por objetivo comunicar mejor dos espacios en el corazón de Irun recientemente reurbanizados, las plazas de San Juan y Urdanibia, haciéndose necesaria la regeneración de una calle que ha perdido vida ciudadana. El proyecto mantiene la circulación de vehículos en sentido ascendente pero dando más protagonismo al peatón, busca integrar mejor la calle con el Parque de la Sargia eliminando barreras en la medida de lo posible y suavizando pendientes, mejorar el alumbrado y generar espacios más diáfanos para ganar en seguridad, y facilitar el tránsito peatonal. Además, debe aprovecharse esta actuación para cambiar y modernizar las infraestructuras y saneamientos de la calle, lo que supone, como es habitual, una de las partes más complejas y costosas del proyecto.

La renovación del Frontón Uranzu se plantea, una vez tomada la decisión de consolidar su ubicación y disposición, como una amplia reforma que, manteniendo el frontis y algunos otros elementos de esta instalación deportiva (se respeta y mejora el frontón auxiliar), establece su acceso principal hacia el parque de la Sargia y renueva su estética, buscando una mejor integración en el parque, dándole continuidad en contraposición a la ruptura que supone el muro actual. Además, se mejorará la seguridad de la instalación, modernizando infraestructuras y abriendo salidas de emergencia a C/Junkal.

PREGUNTAS, CONSIDERACIONES Y PREOCUPACIONES EXPRESADAS POR LAS PERSONAS ASISTENTES, QUE SE ABREN A LA REFLEXIÓN Y EL DEBATE

Tras la presentación inicial de los proyectos fueron planteándose diversas cuestiones por las personas asistentes, entrando en constructivo diálogo con el Sr. Alcalde, la Delegada de Movilidad, Vía Pública y Obras, y el Delegado de Sociedad de la Información, Barrios, Participación Ciudadana y Deportes.

Se recogen a continuación los principales puntos que surgieron en la reunión, que abren espacios de reflexión para determinar aspectos que deben ser tenidos en cuenta en el diseño de los proyectos, y para que las afectaciones de las obras sean las menores posibles:

▪ SOBRE LOS OBJETIVOS DE LOS PROYECTOS:

Entendiendo que se pretende mejorar la conexión de las dos plazas mediante un rediseño de la zona que elimine o minimice barreras arquitectónicas, que unifique espacios y genere sensaciones de amplitud, que mejore la accesibilidad y aumente los tránsitos peatonales, y que integre las instalaciones del frontón de forma armoniosa en el entorno, se plantean algunas cuestiones:

- Que la superficie de la C/San Marcial sea de plataforma única, en un único nivel, pero diferenciando el vial circulatorio de los espacios peatonales con suelos diferentes.
- Mejorar la seguridad de la zona, mediante la modernización del alumbrado público, y también mejorando la vigilancia.
- Que se pierdan el mínimo de espacios verdes en el parque en las soluciones de ampliación de escaleras y de tendidos del césped que se determinen.
- Mejorar la fachada frontal junto al nº20 de C/San Marcial (Bar Izkiña), contando con el acuerdo de los propietarios. El efecto actual, visible desde San Juan, es pésimo. Se proponen ideas como graffitis o pintado de fachadas "simuladas".

▪ SOBRE LA DURACIÓN DE LA OBRA Y SUS AFECTACIONES:

Se informa que la duración de las obras de reurbanización de C/San Marcial será cercana a un año, y deberá realizarse entre un San Marcial y otro.

La ejecución de los dos proyectos no será coincidente en el tiempo, aunque en algún momento podrán solaparse. La renovación del frontón Uranzu requerirá más tiempo, pero su afectación sobre la vida de la zona será muy inferior.

Sobre las afectaciones:

- Los titulares de comercios expresan su preocupación por cómo afectará la obra a sus ventas, y solicitan que se habiliten medidas para garantizar el acceso a los mismos en todo momento.

- Tratándose de un vial importante, la planificación de la obra deberá reducir al máximo los momentos en los que el tráfico de vehículos quede interrumpido.
- Se estudiarán medidas de compensación para comercios y hostelería, como una posible exención temporal de la tasa de ocupación de vía pública, u otras que puedan sugerirse desde los colectivos afectados.
- Se indica que en la planificación de la obra sean tenidas en cuenta celebraciones y eventos importantes para la zona como Santo Tomás, Sagardo Eguna, etc.
- Se propone estudiar las edades de los habitantes en los inmuebles más afectados, para tener en cuenta en el diseño del proyecto soluciones de movilidad y acceso adecuadas.

▪ **APARCAMIENTO:**

La calle cuenta actualmente con 36 plazas de aparcamiento (4 de ellas reservadas para las personas usuarias del SAC para un trámite rápido, una para personas discapacitadas). Se sugieren distintas soluciones, que van desde la eliminación de todas las plazas de aparcamiento a soluciones de reducción parcial, manteniendo plazas de aparcamiento en uno de los lados de la calle o en la zona baja de la misma. Se aprecian intereses diversos entre hosteleros y representantes de los vecinos, que habrá que conciliar.

Para minimizar el impacto de la actuación se sugiere el estudio de:

- la implantación de OTA "blanca" destinada a los residentes en zonas adyacentes, de forma similar a lo que se va a realizar en C/Cipriano Larrañaga (la normativa vigente impide el uso de la OTA "blanca" por los comerciantes no residentes).
- las necesarias zonas de carga y descarga que en todo caso deberán habilitarse, y soluciones de aparcamiento exprés.
- posibles acuerdos con Empark para conseguir mejores condiciones de utilización del Parking de San Juan.

PRÓXIMOS PASOS

Se plantea el mantenimiento de una relación directa y permanente a lo largo de todo el proceso con los comerciantes, hosteleros y con la A.VV. Partiendo de los elementos de reflexión introducidos en esta primera reunión, se pondrán en su conocimiento los primeros borradores de proyecto elaborados por los equipos técnicos, en un plazo previsible en torno a dos meses, y se abrirán canales para la aportación de sugerencias y propuestas.

Además de las comunicaciones directas con los colectivos mencionados, la Web Municipal servirá de vehículo para la información de los planteamientos de los dos proyectos, así como de los avances de los trabajos cuando comience su fase ejecutiva.