

**E.- LOKAL KOMERTZIALA ETXEBIZITZA  
BIHURTZEKO EDO ALDERANTZIZKO  
ERABILERA EMATEKO BAIMENA  
EMATEAGATIK**

**E.- POR OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE  
CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL  
A VIVIENDA, O VICEVERSA**

**I. ZERGAPEKO EGITATEA**

Lokal komertziala etxebizitza bihurtzeko edo alderantzizko erabilera emateko espediente bat tramitatu eta konpontzeko udalak egindako jarduerak zehazten du.

Espediente bakar batean hainbat erabilera baimentzen badira, ulertuko da baimendutako erabilera-aldaketa adina zerga-egitate gertatu direla.

**II. SUBJEKTU PASIBOA**

Zergadun modura pertsona fisiko edo juridikoak eta NFGT Arauko 35.3 artikulua aipatzen dituen erakundeak, udal zerbitzuak edo jarduerak eskatzen dituztenak edo horien ondorioz onuradun edo afektatu geratzen direnak.

**III. SORTZAPENA**

Espedientea tramitatzeko eskaria auzketzen denean.

**IV. TARIFA**

Kasu bakoitzean aplikatu beharreko tarifa, ondorengo xehetasunean jasotzen dena izango da:

**I. HECHO IMPONIBLE**

Determinado por la actividad municipal desarrollada con motivo de la tramitación y resolución de un expediente de cambio de uso de local comercial a vivienda o viceversa.

En el supuesto de que se autoricen varios cambios de uso en un único expediente, se entenderá que se produce tantos hechos impondibles como cambios de uso autorizados.

**II. SUJETO PASIVO**

En concepto de contribuyentes las personas físicas o jurídicas, y las entidades a que se refiere el artículo 35.3 de la NFGT, que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por los servicios o actividades municipales.

**III. DEVENGO**

Cuando se presente la solicitud de tramitación del expediente.

**IV. TARIFA**

La tarifa a aplicar en cada caso será la recogida en el siguiente detalle:

Erabilera aldatzeko baimena	743,30 €	Licencia cambio de uso	743,30 €
-----------------------------	----------	------------------------	----------