

3.- ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEN ZERGA ERREGULATZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

3.- ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua

1. Udal honek, Lurralde Historikoko Herri Ogasunak erregulatzeko dituen Foru Arauean eta Zergari buruzko Arau partikularrean aurrikusitakoaren arabera Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta exijitzen du Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen Eranskina ere parte delarik.

2. Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE ZERGAGARRIA

2. Artikulua

1. Zerga honen zergapeko egitatea edozein eraikuntza, instalazio edo lan izango da, baldin eta horretarako lan edo hirigintza lizentzia behar bada, lizentzia hori lortu edo ez, edo erantzukizunpeko aiderazpena edo aurretiko komunikazioa eskatzen bada, betiere lizentzia igortzea edo jarduera kontrolatzea zergaren udal honi dagokionean.

2. Zergapeko egitate zergagarriak, banan banan

I. DISPOSICIONES GENERALES.

Artículo 1º

1. Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

2. La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 2º

1. Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda a este Ayuntamiento.¹

2. A título enunciativo, constituyen supuestos de

¹ La Norma Foral 13/2012, de 27 de diciembre, por la que se aprueban determinadas modificaciones tributarias, modifica el artículo 1 apartado 1 de la Norma Foral 15/1989, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, cuyo texto queda como sigue: “*El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro de los términos municipales del Territorio Histórico de Gipuzkoa, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al ayuntamiento de la imposición*”.

adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

1. Mota guztietako eraikuntza edo instalazio berrietako eraikitze-obra.
2. Dauden mota guztietako eraikuntza edo instalazioen zabaltze obra.
3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen egituraren eragin dezaketen aldaketa edo berrikuntzak.
4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuraren aldaketa dakartenak.
5. Eraikuntzaren barne antolamendua aldatzen duten obra, beraien erabilera edozein delarik.
6. Lurraren Legeko testu bateratuko 58. Artikuluko 2. Atalen azaltzen diren eta behin-behineko izaerarekin egin behar diren obra.
7. Zerbitzu publikoen instalaziorako obra.
8. Lur hiridurak, esate baterako lurrerauzketak, lauketak, indusketa eta lurreztaketa; iharduera horiek onartu edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehaztu eta programatuta daudenean izan ezik.
9. Eraikuntzen erauzketa, aurrizorian daudela aitortuetan salbu.
10. Lurpeko instalazioak, horien helburua aparkalekua, industri, merkataritza, edo lanbide iharduera, zerbitzu publikoak edo lurrazpiari ematen zaizkion beste erabilera batzuk badira.
11. Bide publikotik ikusteko moduan jartzen diren propaganda kartelak ipintzea.
12. Gaitasun ekonomikoa frogatuko lukeen baliabide ekonomikoaren inbertsioa dakarren edozein obra, eraikuntza edo instalazio, obra

hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el apartado 2 del art. 58 del texto refundido de la Ley del Suelo.
7. Las obras de instalación de servicios públicos.
8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.
10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destinan en el subsuelo.
11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
12. Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una

edo hirigintza lizentziari lotua.

3. Artikulua

Zerga honen pean ez dira egongo Udal honen jabetzako higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, beti ere obraren jabe gisa Udalak iharduten badu.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita dago edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, horren jabeak Gipuzkoako Foru Aldundia, Euskal Autonomi Erkidegoa, Estatua edo Udal Entitateak direnean, baldin eta, zergari lotuta egonik, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko eta populazioen eta ur zikinen saneamendura zuzenduta badago, nahiz eta horien kudeaketa, dela inbertsio lanetan dela artapen lanetan, organismo autonomoek egin.

Zerga honetik **kanpo** geratzen dira etxeen aurrekaldea eta/edo teilatuen garbitu, pintatu eta konpontze lanak, baita jadanik eraikita eta etxebizitza gisa erabiltzen diren eraikinetan gas naturalaren sareari lotzeko beharrezko diren lanak ere.

Ordenantzaren 3 artikulua aldatzen da zergaren salbuespena merkataritza lokaletara zabaltzeko, jasotzen diren eta Jabekideen Erkidegoak egindako obregatik

III. SUBJEKTU PASIBOAK.

4. Artikulua

Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrak 35. Artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularrak izan edo ez.

capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 3º

No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

Se exime del pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños la Diputación Foral de Gipuzkoa, la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Estado o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Se declaran **exentas** de este Impuesto las obras de limpieza, pintura y reparación de fachadas y/o tejados, así como las obras necesarias para la instalación y enganche a la red de gas natural en edificios ya construidos y destinados a vivienda. Se extenderá la aplicación de la exención sobre los locales comerciales cuando las obras se acometan por la Comunidad de Propietarios, conforme al régimen de Propiedad Horizontal.

III. SUJETOS PASIVOS.

Artículo 4º

Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

5. Artikulua

Eraikuntza, instalazio edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, egoera hori erantzunkizuzenez, aldeaz aurretik jakinazten dutenak edo beharreko lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak zergadunaren ordezkotzat hartuko dira.

Ordezkoak zergadunari exijitu ahal izango ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

IV. OINARRI ZERGAGARRIA.

6. Artikulua

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak eratzten du Zergaren oinarri ezargarria; ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

Oinarri ezargarritik kanpo geratzen dira Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zergak, eraikuntza, instalazio edo obrekin lotuta egon litezkeen tasa, prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare-prestazioak, eta, orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin empresariala eta hertsieraren exekuzioaren kostu materiala osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoaren ondorioetarako, behin-behineko likidazioa

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

Artículo 5º

En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes declaren responsablemente, comuniquen previamente o soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.²

IV. BASE IMPONIBLE.

Artículo 6º

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación y obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. A efectos de lo dispuesto en el número anterior, el

² La Norma Foral 13/2012, de 27 de diciembre, por la que se aprueban determinadas modificaciones tributarias, modifica el artículo 2 apartado 2 de la Norma Foral 15/1989, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, cuyo texto queda como sigue: “2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota satisfecha.”

oinarritzen den exekuzio-aurrekontuan materialen kostua eta aurreko lanak eta lan osagarriak ere sartuko dira.

3. Oinarri zergagarria, Udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obren kasuetan, Udal Administrazioak erabakitakoa izango da, batz besteko kostuaren arabera.

V. ZERGA KUOTA

7. Artikulua

Zerga honen kuota, oinarri zergagarria Eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da.

VI. HOBARIAK

8. Artikulua

1. Honako hobari hauek zehazten dira:

a) 100eko 95erainoko hobaria, eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena Udal Batzarrak onartu beharko du, eta hark, gainera, dauden inguruabarren arabera ezarriko du hobariaren portzentajea, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

b) 100eko 95eko hobaria, baldin eta eraikuntza, instalazio edo obretan eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak, borondatez, ezartzen badira. Dena den, hobari hau aplikatu ahal izateko, ezinbestekoa izango da beroa sortzeko instalazioak Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreekin hornituta egotea eta beti ere instalazio horiek ipintzea indarrean dagoen legeriak derrigortzen ez badu.

presupuesto de ejecución sobre el que se gira la liquidación provisional incluirá el costo de los materiales, así como de los trabajos previos y auxiliares.

3. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

V. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 7º

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

VI. BONIFICACIONES

Artículo 8º

1. Se establecen las siguientes bonificaciones:

a) Una bonificación de hasta el 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento de empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación, que además fijará el porcentaje de bonificación en función de las circunstancias concurrentes, y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

b) Una bonificación del 95 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen voluntariamente sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar, siempre que las mismas no resulten de obligada ejecución por la normativa vigente. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.³

³ Añadida por acuerdo plenario adoptado en sesión de fecha 25 de febrero de 2.004. Entrada en vigor el 27 de abril de 2.004, día siguiente al de su publicación en el B.O.G.

c) 100eko 50eko hobaria babes ofizialeko etxebizitzan zer ikusia duten eraikuntza, instalazio edo obrak direnean, baldin eta Administrazio Publikoek sustatutakoak badira.

2. Aurreko ataletan aipatutako hobarien alderdi objektiboa osatzen duten obrak egingo ez balira, hobari horren ondorioz ordaindu ez den zerga-zatia ordaindu beharko da, baita berandutza interesak ere.

Helburu horrekin Udal Administrazioak egindako obrak hobaria jaso duten eraikuntza edo berrikuntza jarduketarekin bat datozen egiaztatu ahal izango du. Halaber, egoki iruditzen zaizkion jarduerak burutuko ditu onura horretaz baliatzen direla egiaztatzeko.

VII. SORTZAPENA

9. Artikulua

Eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan bertan sortuko da zerga, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

III. KUDEAKETA

10. Artikulua

Aginduzko lizentzia ematen denan behin-behineko likidazioa egingo da eta, oinarri zergagarria, doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko da, beti ere aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua eta Ordenantza honetako 6.2 artikulua adierazten duena betetzen badu; horrela ez bada, edo lizentzia lortu ez denean, udal-teknikariek zehaztuko dute oinarri zergagarria egitasmoaren bataz besteko kostuaren arabera.

c) Una bonificación del 50 por 100 a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección oficial, siempre que sean promovidas por las Administraciones Públicas.

2. En caso de no realizarse las obras que integran el aspecto objetivo de las bonificaciones recogidas en los párrafos precedentes, deberá abonarse la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora.

A tal fin la Administración Municipal podrá comprobar la adecuación de las obras efectuadas con la actuación de construcción o rehabilitación bonificada, así como realizar cuantas actuaciones de policía considere oportunas para acreditar el disfrute del beneficio.

VII. DEVENGO

Artículo 9º

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VIII. GESTIÓN

Artículo 10º

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente y contenga los extremos a que se refiere el artículo 6.2 de esta Ordenanza; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste

Modificada por acuerdo plenario de 26 de mayo de 2.004, incrementando el porcentaje de bonificación del 50 al 95%, modificación con efectos a partir del día siguiente a su publicación en el B.O.G. Publicada en el B.O.G. nº 136 de 19/7/04.

Modificada su redacción en cuando a la necesidad de que se trate de obras de carácter voluntario, esto es, que no resulten de obligada ejecución por la normativa vigente, acuerdo plenario de 25.10.2006.

estimado del proyecto.⁴

11. Artikulua

Dagokion lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatuko balitz, behin-behineko likidzio berri bat egiteko aurrekontu berri aurkeztu beharko da lehenengo aurrekontutik garestitzen denaren arabera.

12. Artikulua

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren azken kostu erreala ikusiz, Udal Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, kasuan kasu aldatu egingo du aurreko atalean aipatzen den oinarri zergagarria eta, ondorioz, dagokion behin-betiko likidazioa egingo du eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatu edo, hala gertatuz gero, itzuli egingo dio.

2. Aurreko atalean ezartzen denerako, obra bukatu edo berau behin-behinerako hartzen deneko hurrengo lehen hilabetearen barruan, gorabehera honen aitortpena aurkeztuko da Udal Administrazioak emango duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria erantsiz, dagokion kolegio profesionalak ikuskatua egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko da obraren kostu totala, honi erantsiz proiektu eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta obraren ondorioz egon daitezkeen beste batzuk.

13. Artikulua

Zergaren likidaziorako, isiltasun positiboa aplikatuz emandako lizentziek espreski emandako lizentzien

Artículo 11º

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 12º

1. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivos de los mismos.

Artículo 13º

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio

⁴ La Norma Foral 13/2012, de 27 de diciembre, por la que se aprueban determinadas modificaciones tributarias, modifica el artículo 4 apartado 1 de la Norma Foral 15/1989, del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, cuyo texto queda como sigue: “1. Cuando se conceda la licencia preceptiva o se presente la declaración responsable o la comunicación previa, o cuando no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:

- a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- b) Cuando la ordenanza fiscal así lo prevea, en función de los índices o módulos que ésta establezca al efecto.”

bailo bera edukiko dute.

14. Artikulua

Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazio, bilketa eta ikuskaritzari eta zerga urraketan kalifikazioa eta kasu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabakitzeari dagokienez, Zergari buruzko Foru Arau Orokorrean aurrikusitakoa izango da aplikagarri.

15. Artikulua

Lizentziaren titularrak baimendutako obrak eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakiko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, eginiko behin-behineko likidazioa itzuli edo bertan behera utziko du Udalak.

16. Artikulua

Lizentzia iraungi ondoren, egindako likidazioa itzuli edo bertan behera utziko du Udalak, titularrak berritzea eskatu eta udalak baimenik ematen ez badu.

IX. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau bere Eranskinarekin batera izan zen onartua eta 2018ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean eta hala jarraituko du aldatzea edo derogatzea erabakitzen den arte.

administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 14º

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será de aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 15º

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 16º

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento lo autorice.

IX. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza con su Anexo fue aprobada, entrará en vigor el 1 de enero del 2018 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

I. ERANSKINA - TARIFA

ANEXO I - TARIFA

- Karga tasa, izaera orokorrez.....%5
- Tipo de gravamen, con carácter general: 5 %
- Inbertsio berriko obrak, zergapekoak, ekimen publikoko ekonomi sustapen esparruetan kokaturik (ZAISA, IRUNGO INDUSTRIALDEA, etab.).
- Obras de nueva inversión, sujetas al impuesto, situadas en ámbitos de promoción económica de iniciativa pública (ZAISA, IRUNGO INDUSTRIALDEA, etc.).

Karga tasa: %2

- Inbertsio berriko obrak, zergapekoak, eta E.B.ko programetatik edo administrazio publiko ezberdinetatik, beran erakunde autonomo edo elkarte publikoetatik, datozen dirulaguntzen onuradun direlarik, ondorengo aipatzen diren programa horietako batean, edo antzeko batean, sarturik enplegu sortzeko ekonomi ihardueretarako xedea dutenean.
 - “Aterpe Plana” Gipuzkoako Foru Aldundiarena.
 - “Autoenplegu” INEMena.

Karga Tasa: %2

- Inbertsio berriko obrak, ekonomi jardueren gaineko zergari atxikiak. Bidasoa Garapen Agentzia, SA soziedadeak kudeatutako ekintzaileei laguntzeko programan sartuak daudenak

Karga Tasa: %2

- Inbertsio berriko obrak, zergapekoak, nekazaritza ustiapenak garatzeko Gipuzkoako Foru Aldundiaren Laguntza Planaren onuradunak.

Karga Tasa: %2

- Inbertsio berriko obrak, zergari loturikoak, herriko enpresak berkokatu edo berregituratzera zuzenduak. Enpresa horien helburua enplegua mantendu edo sortzea izango da, 30 langile baino gehiagoko plantilarekin eta inbertsioa 1.803.036,31 euro baino handiagoa izanik.

Karga Tasa: %2

- Alde Zaharraren Biziberritze Integratuko Plan Bereziaren eremuan egingo diren obrak.

Karga-mota: %0,25

- Eusko Jaurlaritzaren menpeko Ikastetxe publikoetan egiten diren obrak:

Karga-mota: %0,25

- Eraikinetara sartzeko baldintzak hobetzeko

Tipo de gravamen: 2%

- Obras de nueva inversión, sujetas al impuesto, que sean beneficiarias de ayudas económicas procedentes de programas de la U.E. o de las diversas administraciones públicas, de sus organismos autónomos o de sociedades públicas, y con destino a actividades económicas generadoras de empleo, acogidas a los programas que se citan o similares:

- “Plan Aterpe”, de la Diputación Foral
- “Autoempleo”, del INEM

Tipo de Gravamen: 2%

- Obras de nueva inversión, sujetas al impuesto, de actividades económicas acogidas al programa de acompañamiento a emprendedores gestionado desde la Agencia de Desarrollo del Bidasoa S.A. ADEBISA.

Tipo de Gravamen: 2%

- Obras de nueva inversión, sujetas al impuesto, beneficiarias del Plan de Ayudas para el desarrollo de las explotaciones agrarias de Gipuzkoa de la Diputación Foral.

Tipo de Gravamen: 2%

- Obras de nueva inversión, sujetas al impuesto, destinadas a la reubicación o reestructuración de empresas de la localidad cuyo fin sea el mantenimiento o generación de empleo, con plantillas de más de 30 trabajadores y cuya inversión supere la cantidad de 1.803.036,31 euros.

Tipo de Gravamen: 2%

- Obras a realizar en el ámbito del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Antiguo.

Tipo de Gravamen: 0,25%

- Obras realizadas en Centros docentes públicos dependientes del Gobierno Vasco.

Tipo de Gravamen: 0,25%

- Obras destinadas a favorecer las condiciones de

obrak:

Karga-mota: %0,25

Zerga murriztu hau aplikatzeko, arau hauek beteko dira:

- Borondatez eginiko egokitzapen-obrekin lotuta egongo da, hau da, indarrean dagoen araudiaren arabera derrigorrezkoak ez direnean izaten.

-Kuota zehazteko, obraren aurrekontu oso hartuko da kontuan, baldin eta obraren helburu bakarra eraikina minusbaliotasunen bat duten pertsonen sarbide eta bizi baldintzak hobetzea bada.

-Obrek eraikina berritzeko helburua badute, baina aurrekontuan beste partida batzuk ere jasotzen badira minusbaliotasunen bat duten pertsonen sarbide eta bizi baldintzak hobetzeko egokitzapenez gain, dagokion partidak bakarrik hartuko dira kontuan hobari eskubidea duen kuota zehazteko. Horretarako, nahitaezkoa izango da aurrekontua ondo berezitua aurkeztea helburu hori duten obraren zatian.

- Egoitza eraikuntza kolektiboen elementuetan eragina duten indartzeko eta/edo egokitzeko obrak, betiere eraikuntzaren dagokion EITn aipatutako obrak premia handiko, premiazko eta/edo epe ertaineko jarduketa gisa programatu badira, eta ez ohiko mantentze jarduketa gisa.

Karga-tasa: %0,25.

Tasa hau aplikatzeko ondorengo baldintzak bete beharko dira:

- Kuota kalkulatzeko obraren aurrekontu osoa hartuko da kontuan, betiere obraren helburu bakarra eraikinarren egituraren indartzea eta/edo egokitzapena izan behar delarik.

accesibilidad a los edificios.

Tipo de Gravamen: 0,25%

La aplicación de este tipo reducido se ajustará a las siguientes reglas:

-Irá referida a obras de adaptación realizadas voluntariamente, esto es, que no resulten de obligada ejecución por la normativa vigente.

-Se tomará en consideración el presupuesto total de la obra para el cálculo de la cuota, siempre que la obra a realizar esté destinada únicamente a la adaptación del edificio para favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

-En caso de que las obras estén destinadas a la reforma de la edificación, comprendiendo en el presupuesto más partidas además de la adaptación de dicha edificación para favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados, únicamente se computarán para el cálculo de la cuota con derecho a bonificación las partidas correspondientes. Para ello será necesario que el presupuesto se presente desglosado en la parte que corresponda a obras que favorezcan dichas condiciones.

- Obras que afecten a los elementos comunes de edificios residenciales colectivos, siempre y cuando, en la ITE correspondiente al edificio, dichas obras hayan sido programadas como actuaciones muy urgentes, urgentes y/o a medio plazo y no como de mantenimiento ordinario. Obras de refuerzo y/o adecuación estructural.

Tipo de Gravamen: 0,25%.

La aplicación de este tipo se ajustará a las siguientes reglas:

- Se tomará en consideración el presupuesto total de la obra para el cálculo de la cuota, siempre que la obra a realizar esté destinada únicamente al refuerzo y/o adecuación estructural del edificio.

- Obrek eraikina berritzeko helburua badute, baina aurrekontuan beste partida batzuk ere jasotzen badira egituraren indartzeari eta/edo egokitza penari buruzkoez gain, bakarrik helburua betetzen duten partidei aplikatuko zaie tasa murriztua. Horretarako, nahitaezkoa izango da aurrekontua ondo berezitua aurkeztea helburu hori betetzen duten lanak argi identifikatzeko.

- En caso de que las obras estén destinadas a la reforma de la edificación, comprendiendo en el presupuesto más partidas además de las destinadas a refuerzo y/o adecuación estructural, únicamente se computarán para el cálculo de la cuota con derecho a tipo reducido las partidas correspondientes. Para ello será necesario que el presupuesto se presente desglosado en la parte que corresponda a obras que favorezcan dichas condiciones.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Udalak zerga hau autoliquidazio bitartez egin dadila exiji dezake.

Tarifa aplikatzeko arauak:

1. Tasa murriztuaren ezarpena onartzeko, onuradun izaera edo zehazki aipatzen diren programei atxekita egotea egiaztatu behar da. Egiaztapen hori behin-betiko likidazioa egiterako aurkeztu beharko da.

2. Tasa murriztu baten ezarpenerako eskubidea duela uste izanik, bere egiaztapena obraren amaiera eta behin-betiko likidazioaren ondoren lortzen duenak, ezarri zaion tasa eta murriztuaren arteko aldea ordain diezaioten eskaria aurkeztu beharko du. Ordainketa hau baimentzeko, beti ere, dagozkion kasuetan adierazitako gorabehera eta betebeharrak guztiak bete beharko dira eta iharduera horrek ekonomi sustapenezko iharduerentzako tasa murriztuekin lortu nahi diren helburuetara zuzendua egon beharko du.

3. Zergatia edozein delarik ere, norbaitek tasa murriztuaren ezarpena bidezkotu duten programetako onuradun izaera hori galdu egiten badu, likidazio osagarria egin beharko du tasa murriztua eta orokorraren arteko aldeari dagokionez. Ondorio horretarako, gorabehera hori udal administrazioari jakinarazi beharko dio horren berri izaten duenetik hasi eta hilabeteko epean.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

Normas de aplicación de la tarifa:

1. Para que sea reconocida la aplicación del tipo reducido, deberá acreditarse suficientemente la condición de beneficiario, o de estar acogido a los programas que expresamente se mencionan. Tal acreditación habrá de presentarse antes de practicar la liquidación definitiva.

2. Quien creyendo poder acogerse a la aplicación de un tipo reducido, obtenga la acreditación con posterioridad a la finalización y liquidación definitiva de la obra, deberá presentar solicitud de abono de la diferencia resultante entre el tipo aplicado y el reducido. Dicho abono será autorizado siempre que concurren todas las circunstancias y requisitos recogidos en los respectivos supuestos, y que la actividad esté orientada hacia los objetivos que pretenden con el establecimiento de los tipos reducidos para actividades de promoción económica.

3. Quien, por cualquier causa, perdiese su condición de beneficiario de los programas que han justificado la aplicación del tipo reducido, estará obligado a practicar liquidación complementaria por la diferencia resultante de la aplicación del tipo reducido y del general. A este efecto, deberá poner en conocimiento de la administración municipal tal circunstancia en el plazo de un mes desde la fecha en que tenga conocimiento de ello.

4.-Inolaz ere ezingo dute tasa murriztuaren ezarpenerako eskubiderik izan, udal lizentziaz kanpo edo hura gabe burututako obrek

4. En ningún caso podrán acogerse a la aplicación de tipo reducido aquellas obras realizadas al margen de la licencia municipal de obras o que carezcan de dicha licencia

II. ERANSKINA – SALBUESPENAK

ANEXO II – EXENCIONES

Ogasun Ministerioaren 2001eko ekainaren 5eko Aginduak Espainiako Estatuaren eta Egoitza Santuaren artean Gai Ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an egindako Akordioaren IV. artikuluan 1. Idatz-zatiko B) letran zerga sartzea argitzen du, hau ezartzen baitu:

La Orden del Ministerio de Hacienda de 5 de junio de 2.001 aclara la inclusión del Impuesto en la letra B) del apartado 1 del artículo IV del Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1.979 al disponer:⁵

“Lehenengoa.- Toki Ogasunak arautzen dituen abenduaren 28ko 39/1988 Legearen 101 eta 104 artikuluetan araututako Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga sartuta dago Espainiako Estatuaren eta Egoitza Santuaren artean Gai Ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an egindako Akordioaren IV. Artikuluaren 1 idatz-zatiko B) letrak zehazten dituen zerga erreal edo ondasun-zergen artean.

“Primero.- El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, regulado en los artículos 101 a 104 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, está incluido entre los impuestos reales o de producto a que hace referencia la letra B) del apartado 1 del artículo IV del Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1.979.

Bigarrena.- Egoitza Santuak, Gotzain Batzarrak, Elizbarrutiek, parrokiek eta beste lurralde-mugape batzuek, Ordena eta Kongregazio erlijiosoek, Biziera Sagaratuko institutuek eta horien probintziek eta etxeek salbuespen osoa eta iraunkorra dute Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan, Hiri-Lurralde Zergatik (egun Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga) salbuetsita dauden higiezin guztietarako.”

Segundo.- La Santa Sede, la Conferencia Episcopal, las Diócesis, las Parroquias y otras circunscripciones territoriales, las Órdenes y Congregaciones Religiosas y los Institutos de Vida Consagrada y sus provincias y sus casas, disfrutan de exención total y permanente en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, para todos aquellos inmuebles que estén exentos de la Contribución Territorial Urbana (actualmente, Impuesto sobre Bienes Inmuebles).”

⁵ La orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 15 de octubre de 2.009, modifica la Orden de 5 de junio de 2001, por la que se aclaraba la inclusión del ICIO en la letra B) del apartado 1 del artículo IV del Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de enero de 1.979, modificando la redacción del apartado segundo de la citada Orden de 5/6/2001.

Redacción año 2.001: “Segundo.- La Santa Sede, la Conferencia Episcopal, las Diócesis, las Parroquias y otras circunscripciones territoriales, las Órdenes y Congregaciones Religiosas y los Institutos de Vida Consagrada y sus provincias y sus casas, disfrutan de exención total y permanente en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.”

III. ERANSKINA - HOBARIAK

ANEXO III - BONIFICACIONES

Udal Gobernu Batzordeak, 2000 uztailaren 5ean eginiko bilkuran ezagutua:

“Eraikuntza, Instalazio eta Obren Gaineko Zergaren kuotaren %95eko hobaria ezartzea igogailuen instalazioagatik horretarako onarturiko Udal Ordenantzaren arabera dirulaguntza eman den kasuetan. Horrenbestez, dauden zirkunstantzia sozialak kontuan hartuz, udal interes berezikoak aldarrikatzen dira obra horiek.”

Reconocida por acuerdo de la Comisión Municipal de Gobierno de fecha 5 de julio de 2000: ⁶

“Establecer la bonificación del 95% de la cuota del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones u Obras relativas a la instalación de ascensores en aquellos casos en los que se haya otorgado subvención al amparo de la Ordenanza Municipal aprobada al efecto, quedando dichas obras declaradas de interés municipal en atención a las circunstancias sociales que concurren.”

⁶ Por acuerdo adoptado en sesión plenaria de fecha 27.7.2005, publicado en el B.O.G. nº 157 de 19 de agosto, se sometió a exposición pública le propuesta de dejar sin efecto la Ordenanza reguladora de las ayudas económicas para la instalación de ascensores en inmuebles residenciales en el término municipal de Irun, acuerdo que devino definitivo al no presentarse reclamaciones ni sugerencias, de conformidad con anuncio publicado en el B.O.G. nº 191 de fecha 7 de octubre de 2.005.