



CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN VIGOR PREVIAMENTE A LA 3ª MODIFIC. DEL PLAN PARCIAL DEL AIU 1.1.02.1 ARASO -NORTE

| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA | | | | | |
|--|-------|----------|-----------|----------------------------|-----------------------|
| USO | COD. | PARCELA | SUP. (m²) | INT.USO/P.P. | INT.USO/L.S. |
| OFICINAS | TO | 1 | 2.979 | - | - |
| INDUSTRIAL | IC | 2A2 | 15.123 | - | - |
| | IC | 2A1 | 4.479 | - | - |
| | IC | 2B | 20.326 | - | - |
| | IP | 3 | 9.075 | - | - |
| | IP | 4A | 4.615,01 | - | - |
| INDUSTRIAL Y FERROVIARIO | IP | 4B | 5.163,43 | - | - |
| | IP | 4C | 19.209,56 | - | - |
| | IP-FE | 5A | 49.148,58 | - | - |
| VIAS FERREAS | FV | - | 1.927 | - | - |
| HOSTELERÍA | TH | 6 | 2.818 | 1,01% | 1% |
| EQUIPAMIENTO | EC | 7 | 2.791 | 1,01% | 1% |
| ZONA VERDE | ED | 8 | 5.535,12 | 2,00% | 2% |
| | LP | 9 | 53.539,10 | 19,38% | 10% |
| VIARIO | LJ | 10 | 21.139,19 | 7,66% | - |
| | VL/VJ | 11 | 36.313 | VIARIO 249 PARC. 743 (75%) | 1PL/100 m² (MIN. 992) |
| VIARIO D.F.G. | VI | - | 1.404,45 | - | - |
| INFRAESTRUCT. | SA-SE | 12-13-14 | 83,93 | - | - |
| CAUCE | CR | 15 | 624,63 | - | - |
| SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ORDENADA EN EL PLAN PARCIAL | | | | | 276.756 m² |
| OBRA EXTERIOR (DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO) | | | | | 1.424 m² |

CUADRO IDÉNTICO AL QUE FIGURA EN LA WEB MUNICIPAL COMO 2ª MODIF. DEL PP ARASO NORTE

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA MODIFICADA RESULTANTE DE LA 3ª MODIFIC. DEL PLAN PARCIAL DEL AIU 1.1.02.1 ARASO -NORTE

| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA | | | | | |
|--|-------|----------|-----------|----------------------------|-----------------------|
| USO | COD. | PARCELA | SUP. (m²) | INT.USO/P.P. | INT.USO/L.S. |
| OFICINAS | TO | 1 | 2.979 | - | - |
| INDUSTRIAL | IC | 2A2 | 15.123 | - | - |
| | IC | 2A1 | 4.479 | - | - |
| | IC | 2B | 20.326 | - | - |
| | IP | 3 | 9.075 | - | - |
| | IP | 4A | 4.615,01 | - | - |
| INDUSTRIAL Y FERROVIARIO | IP | 4B | 5.163,43 | - | - |
| | IP | 4C | 19.209,56 | - | - |
| | IP-FE | 5A | 49.148,58 | - | - |
| TERCIARIO GASOLINERA | IP-FE | 5B1 | 5.836 | - | - |
| TERCIARIO COMERCIAL | IP-FE | 5B2 | 14.246 | - | - |
| VIAS FERREAS | FV | - | 1.927 | - | - |
| HOSTELERÍA | TH | 6 | 2.818 | 1,01% | 1% |
| EQUIPAMIENTO | EC | 7 | 2.791 | 1,01% | 1% |
| ZONA VERDE | ED | 8 | 5.535,12 | 2,00% | 2% |
| | LP | 9 | 53.539,10 | 19,38% | 10% |
| VIARIO | LJ | 10 | 21.139,19 | 7,66% | - |
| | VL/VJ | 11 | 36.693 | VIARIO 249 PARC. 743 (75%) | 1PL/100 m² (MIN. 992) |
| VIARIO D.F.G. | VI | - | 1.404,45 | - | - |
| INFRAESTRUCT. | SA-SE | 12-13-14 | 83,93 | - | - |
| CAUCE | CR | 15 | 624,63 | - | - |
| SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ORDENADA EN EL PLAN PARCIAL | | | | | 276.756 m² |
| OBRA EXTERIOR (DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO) | | | | | 1.424 m² |

PLANO III.3: CALIFICACIÓN PORMENORIZADA ESCALA 1/1.500

3ª MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL A.I.U. 1.1.02.1 (ARASO NORTE) DE IRÚN (GIPUZKOA) REFERIDA A LA PARCELA IP-FE- 5B..... NOVIEMBRE 2.014

PROMUEVEN: "D&P 3.14, S.L." Y "FUEL IBERIA, S.L.U."

REDACTA: BLAS URBIZU ZABALETA, ARQUITECTO