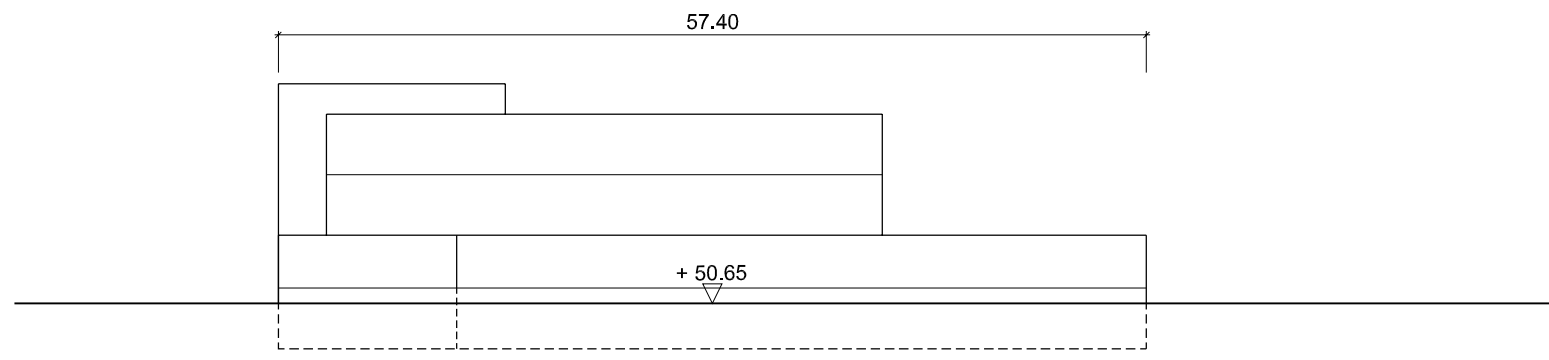
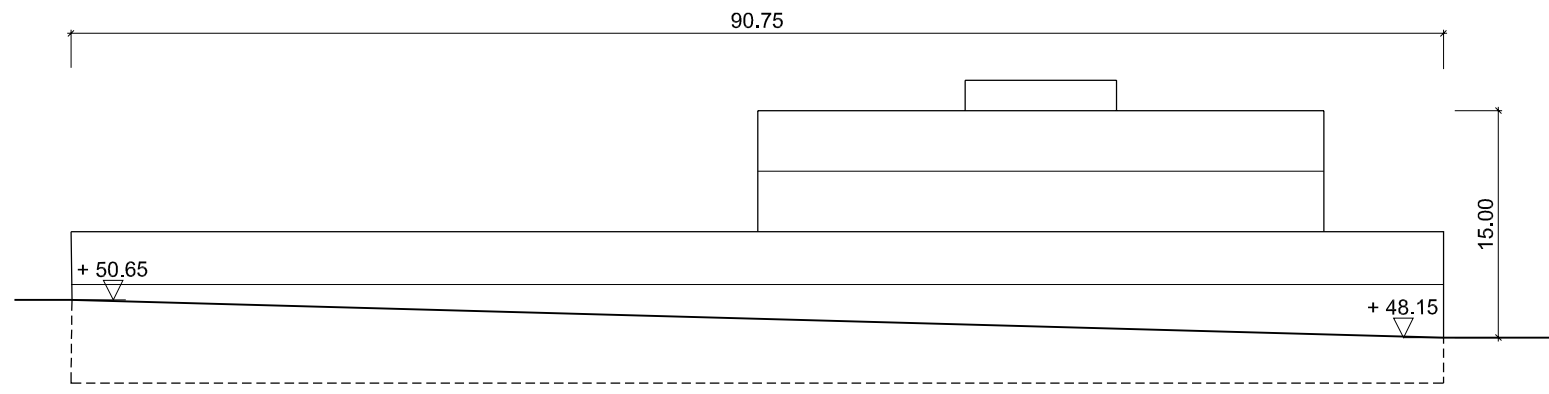


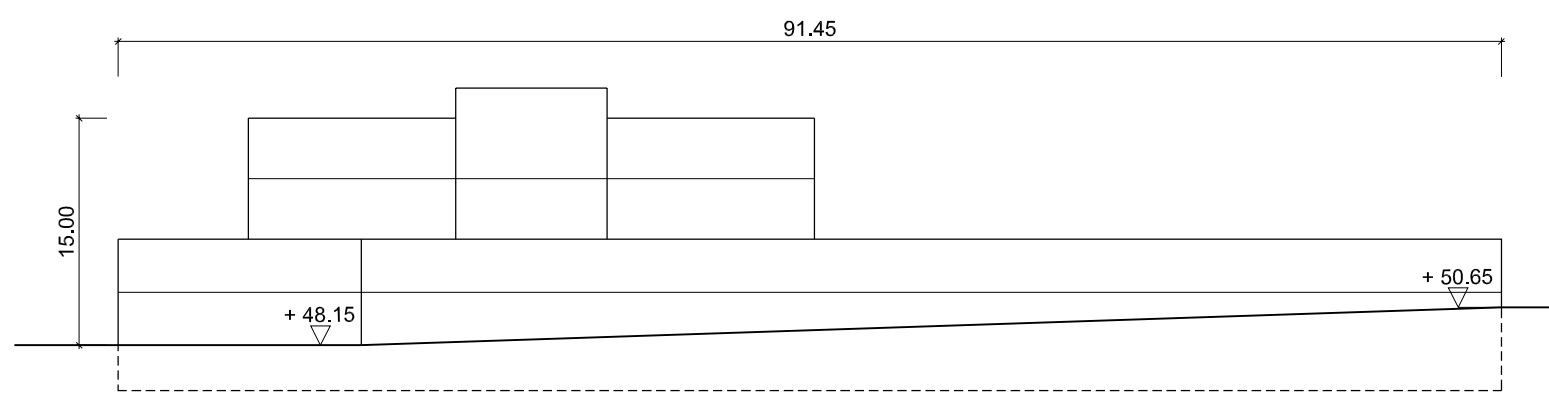
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

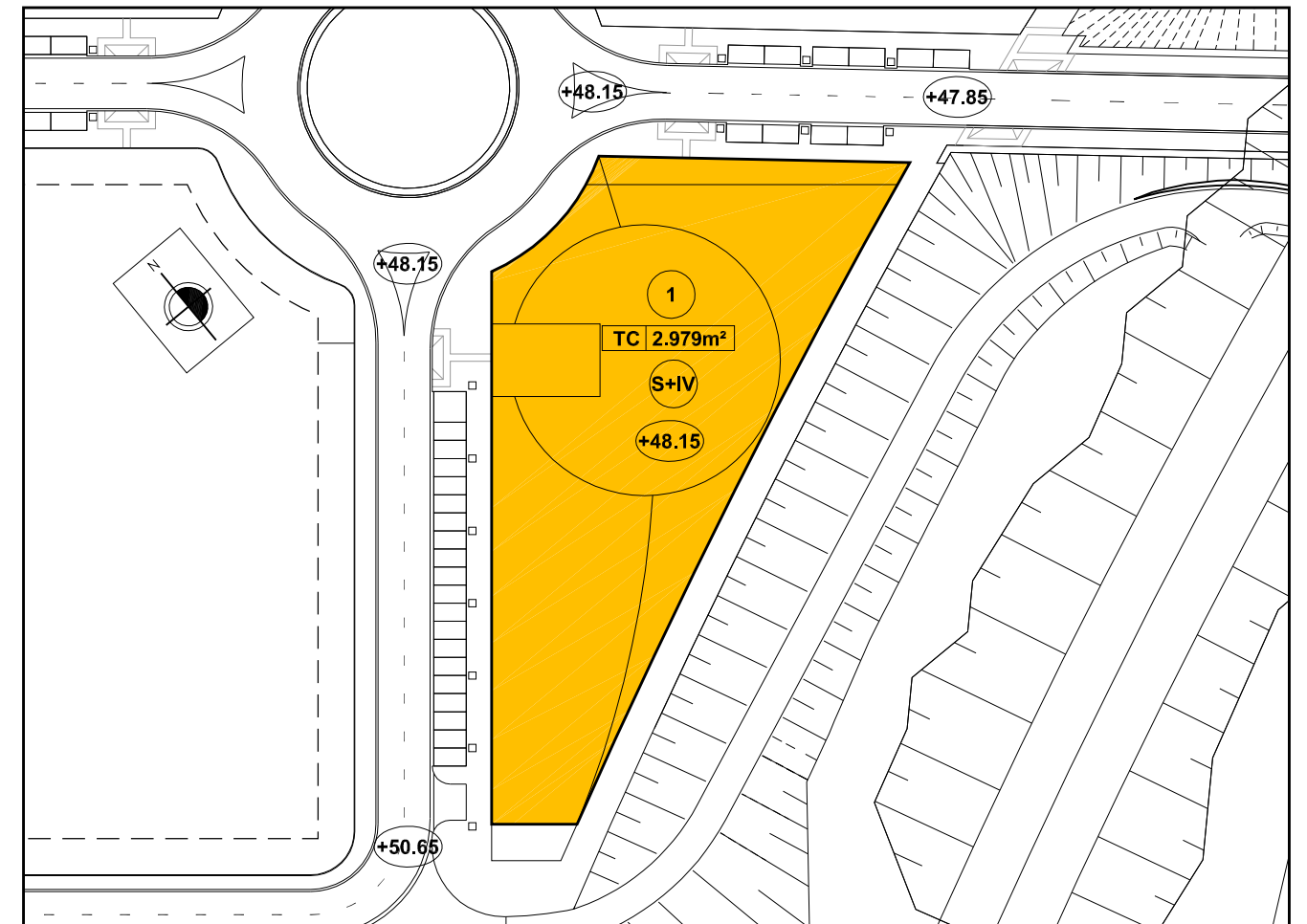


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

E: 1/500



PLANTA

E: 1/1000

PARCELA EDIFICABLE

RESUMEN DE LAS CARACTERÍSTICAS NORMATIVAS DE LA PARCELA 1

PARCELA	CÓDIGO DE USO	SUPERFICIE (m²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m²)	EDIFICABILIDAD (m²/m²)	EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	ENTRPLS. Ó PLANTAS (m²)	Nº PLANTAS	H. MAX. (m)	APARCA / PARCELA
1	TC	2.979	86,7	2.583	1.495	3.862,24	1.279(49,5%)	S + IV	15	30

— LIMITE DE PARCELA Y ALINEACIÓN MÁXIMA

TC TERCARIO COMERCIAL PARCELA DESTINADA A USOS COMERCIALES DIVERSOS Y OTROS USOS COMPATIBLES CON DICHA ACTIVIDAD

RÉGIMEN DE USO: USOS CARACTERÍSTICOS: COMERCIAL (En todas sus modalidades)
 USOS AUTORIZADOS: INDUSTRIALES (1ª y 2ª), TERCARIOS, EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA
 USOS PROHIBIDOS: COMERCIALES (4ª y 5ª), RESIDENCIALES, INDUSTRIALES (No autorizados), RURALES, EQUIPAMIENTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y GASOLINERAS
 PORCENTAJE MÍNIMO DE USOS NO COMERCIALES O AUTORIZADOS : 40%
 PORCENTAJE MÁXIMO COMERCIAL : 60%

RÉGIMEN DE DOMINIO: PRIVADO (EXCEPTO LIMITACIONES DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO - CAP. 3.7 - P.G.O.U.)

PARCELACIÓN: PARCELA MÍNIMA: 2.979 M2

EDIFICACIÓN: VUELO MAX. 1,5 M, MARQUESINAS Y ALEROS MAX. 3M
 SOTANOS SEMISOTANOS CON VINCULACIÓN A LA EDIFICACIÓN

C. 101215