



| CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN |
|--------------------------------------|
| ZONAS DE USO INDUSTRIAL |
| IP. INDUSTRIAL EN PARCELA |
| IC. INDUSTRIAL COLECTIVA |
| IS. INDUSTRIA DE SERVICIO PÚBLICO |
| ZONA DE USO INDUSTRIAL Y FERROVIARIO |
| IP. INDUSTRIAL EN PARCELA |
| FE. ESTACIONES |
| FV. VIAS FÉRREAS (EUSKOTREN) |
| ZONAS DE USO TERCIARIO |
| TC. TERCIARIO COMERCIAL |
| ZONAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS |
| EC. EQUIPAMIENTO SOCIAL |
| ED. DEPORTIVO PÚBLICO |
| ZONAS DE ESPACIOS LIBRES |
| LP. PARQUES Y ÁREAS RECREATIVAS |
| LJ. JARDINES URBANOS |
| CAUCES FLUVIALES |
| CR CAUCE REGATA |
| SISTEMAS DE COMUNICACIONES VIARIAS |
| VI. VIARIO INTERURBANO (D.F.G) |
| VL. VIARIO URBANO LOCAL |
| VJ. VIARIO AJARDINADO |
| INFRAESTRUCTURAS |
| SE. ENERGÍA ELÉCTRICA |
| SA. ABASTECIMIENTO |

| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA | | | | | |
|--|-------|----------|-----------|-------------------------------|--------------------------|
| USO | COD. | PARCELA | SUP. (m²) | INT.USO/P.P. | INT.USO/L.S. |
| TERCIARIO COMERCIAL | TC | 1 | 2.979 | 1,01% | 1% |
| INDUSTRIAL | IC | 2A2 | 15.123 | - | - |
| | IC | 2A1 | 4.479 | - | - |
| | IC | 2B | 20.326 | - | - |
| | IP | 3 | 9.075 | - | - |
| | IP | 4A | 4.615,01 | - | - |
| | IP | 4B | 5.163,43 | - | - |
| | IP | 4C | 19.209,56 | - | - |
| | IS | 6 | 2.818 | - | - |
| INDUSTRIAL Y FERROVIARIO | IP-FE | 5A | 49.148,58 | - | - |
| | IP-FE | 5B | 20.462 | - | - |
| VIAS FÉRREAS | FV | - | 1.927 | - | - |
| EQUIPAMIENTO | EC | 7 | 2.791 | 1,01% | 1% |
| | ED | 8 | 5.535,12 | 2,00% | 2% |
| ZONA VERDE | LP | 9 | 53.539,10 | 19,38% | 10% |
| | LJ | 10 | 21.139,19 | 7,66% | - |
| VIARIO LOCAL | VL/VJ | 11 | 36.313 | VIARIO 249 PARC. 743 (75%) | 1PL/100 m² (MIN. 992) |
| VIARIO D.F.G. | VI | - | 1.404,45 | - | - |
| INFRAESTRUCT. | SA-SE | 12-13-14 | 83,93 | - | - |
| CAUCE | CR | 15 | 624,63 | - | - |
| SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ORDENADA EN EL PLAN PARCIAL | | | | | 276.756 m² |
| - - - - - ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL | | | | | |