



- INDUSTRIAL EDIFICABLE
- INDUSTRIAL NO EDIFICABLE
- INDUSTRIAL Y FERROVIARIO EDIFICABLE
- INDUSTRIAL Y FERROVIARIO NO EDIFICABLE
- INDUSTRIA DE SERVICIO PUBLICO EDIFICABLE
- INDUSTRIA DE SERVICIO PUBLICO NO EDIFICABLE
- TERCARIO COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PUBLICO
- INFRAESTRUCTURAS

SUPERFICIE DE PARCELAS EDIFICABLES. INTENSIDAD DE USO Y OCUPACIÓN								
PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)	ENTREPLS. (m ²)	Nº PLANTAS	APARCA. / PARCELA
TC-1	2.979	86,7	2.583	1,495	3.862,24	1.279,24	S+IV	30
IC-2A2	15.123	68,88	10.416	1,354	14.105,37	3.689,37	S+I	107
IC-2A1	4.479	68,88	3.085	1,354	4.177,68	1.092,68	S+I	32
IC-2B	20.326	68,88	14.000	1,338	18.734,10	4.734,10	S+I	142
IP-3	9.075	73,5	6.674	1,386	9.252,75	2.578,75	S+I	70
IP-4A	4.615,01	65,00	3.000	1,357	4.070,48	1.070,48	S+I	31
IP-4B	5.163,43	65,14	3.363	1,357	4.563,02	1.200,02	S+I	35
IP-4C	19.209,56	65,07	12.500	1,357	16.960,36	4.460,36	S+I	130
IP FE-5A	49.148,58	29,12	14.311	1,140	16.311	2.000	S+I/IV	124
IP FE-5B	20.462	21,99	4.500	1,222	5.500	1.000	S+I/IV	42
IS-6	2.818	42,6	1.200	1,400	1.680	480	S+II	25
SE-SA-12-13-14	83,93	-	-	-	-	-	I	-
P.PRIVADAS	153.482,51	-	75.632	-	99.217	23.585	-	743

- - - - - ÁMBITOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL



ERAGILEA PROMOTOR

PROIEKTUAREN EGILEAK AUTORES DEL PROYECTO

JUAN M. de SOSA
Abogado Urbanista



sestra
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

JAMIE CARRETERO
Arquitecto

C.101215

DATA / FECHA
2.014ko UZTAILA
JULIO de 2.014

IZENBURUA / TÍTULO
IRUNGO PLAN OROKORREKO ARASO IPARRALDEA SEKTOREAREN
PLAN PARTZIALAREN ALDAKETAREN TESTU BATEGINA
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR ARASO NORTE DEL PLAN GENERAL DE IRUN

ESKALA ESCALA
(DIN A-1) 1/1500
(DIN A-3) 1/3000

IZENDAPENA DESIGNACIÓN
**PLANEAMIENTO MODIFICADO
PARCELAS RESULTANTES**

Zbka/ Nº
322