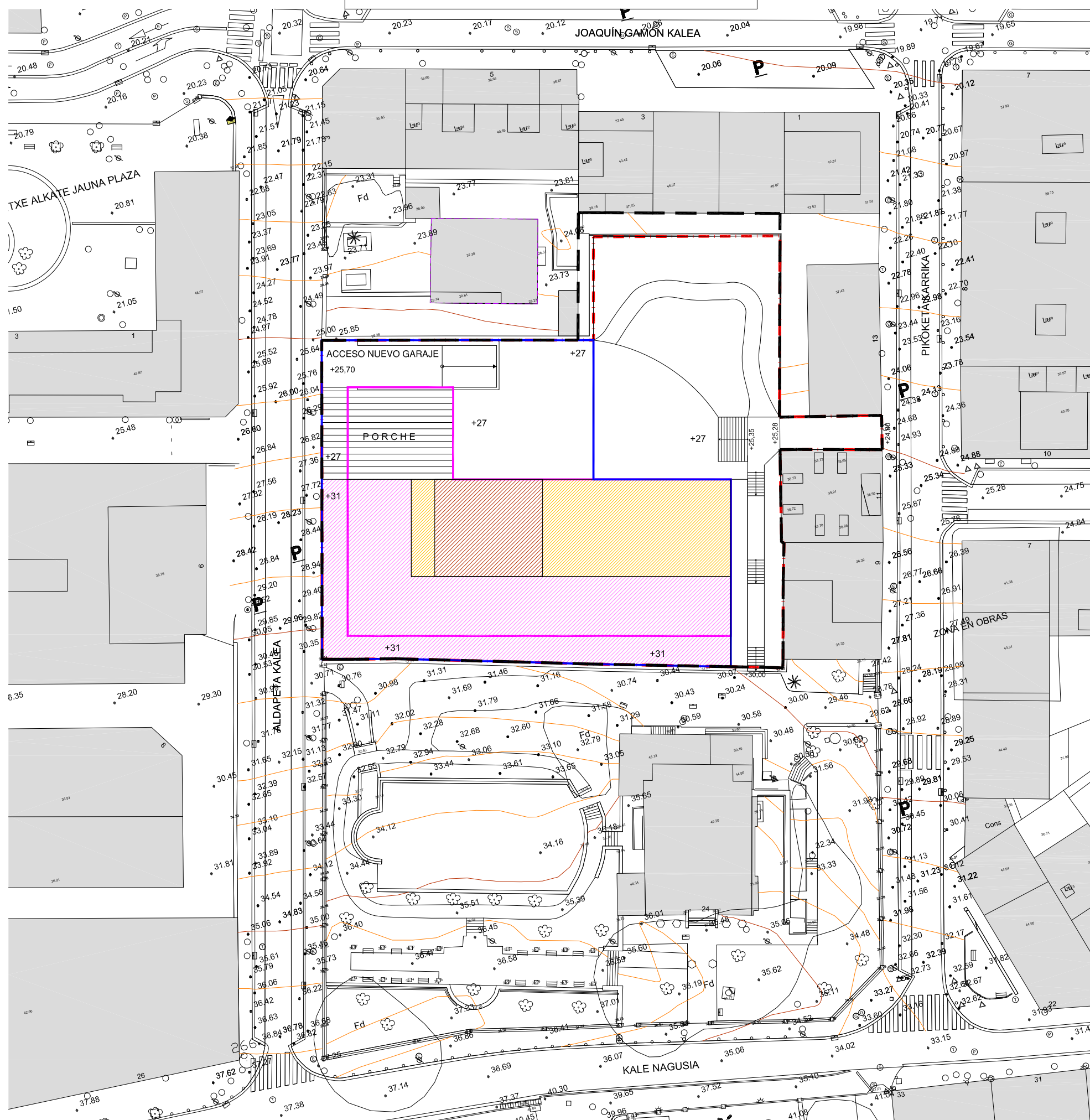


NOTA SOBRE SUELO URBANO CONSOLIDADO:
LAS DETERMINACIONES URBANISTICAS EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO SE REMITEN A LAS DEFINIDAS EN EL PLAN GENERAL PARA LAS FINCAS A LAS QUE PERTENECE ESTE SUELO.



USOS DE LA EDIFICACION EN PLANTA BAJA

	USO RESIDENCIAL.
	USOS AUXILIARES (TRASTEROS, INSTALACIONES,...)
	USO VIALIDAD Y ESTANCIA DE PEATONES (PORCHE).
	USO EQUIPAMIENTO SOCIAL

NOTA:
LA DEFINICION DE USO RESIDENCIAL, SOCIAL Y USOS AUXILIARES INDICADA EN ESTE PLANO ES APROXIMADA. SE DEFINIRA CON EXACTITUD EN EL PROYECTO DE EDIFICACION.

USOS DE LA EDIFICACION SOBRE RASANTE

PLANTA TORREON	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA ATICO	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA CUARTA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA TERCERA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA SEGUNDA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA PRIMERA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS
PLANTA BAJA	RESIDENCIAL. VIVIENDAS AUXILIARES, TRASTEROS, INSTALACIONES,... PORCHE, VIALIDAD Y ESTANCIA PEATONES EQUIPAMIENTO SOCIAL

USOS DE LA EDIFICACION BAJO RASANTE

PLANTA SOTANO -1	GARAJE
PLANTA SOTANO -2	GARAJE

NOTA: LA PROPUESTA DE ORDENACION NO RESULTA VINCULANTE. LA FIJACION DEFINITIVA DE ALINEACIONES SERA DEFINIDA EN EL PROYECTO DE EDIFICACION

LEYENDA:

- PARCELA
- ALINEACION MAXIMA BAJO RASANTE
- AREA DE MOVIMIENTO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE
- PROPUESTA DE OCUPACION NO VINCULANTE

SUELO URBANO CONSOLIDADO

AMBITO DE ACTUACION 5.2.09 IKUST ALAIA: 2.532,65 M2.

AMBITO ACTUACION DE DOTACION: 2.442,98 M2.

IRUN



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA AMBITO 5.2.09 "IKUST ALAIA"

USOS DE LA EDIFICACION POR PLANTAS SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE	ESCALA	1/500	CODIGO	P08
	FECHA	SEPTIEMBRE DE 2015		
	Nº REVISION			
PROMOTOR	ábalosarquitectos pº ramón maría III, nº 8, 2º b. 20002 donostia-san sebastián t 943 327 109 f 943 287 822 www.abalosarquitectos.net abalos@abalosarquitectos.net			
ARQUITECTOS	JAIME ABALOS Y ALFREDO J. LAINSA LETRADO ASESOR			
JOSE MARIA ABAD	AVENIDA LETXUNBORRO 94, 1º 20205 IRUN arkil@arkil.com T. 943 63 15 60 F. 943 63 27 54			