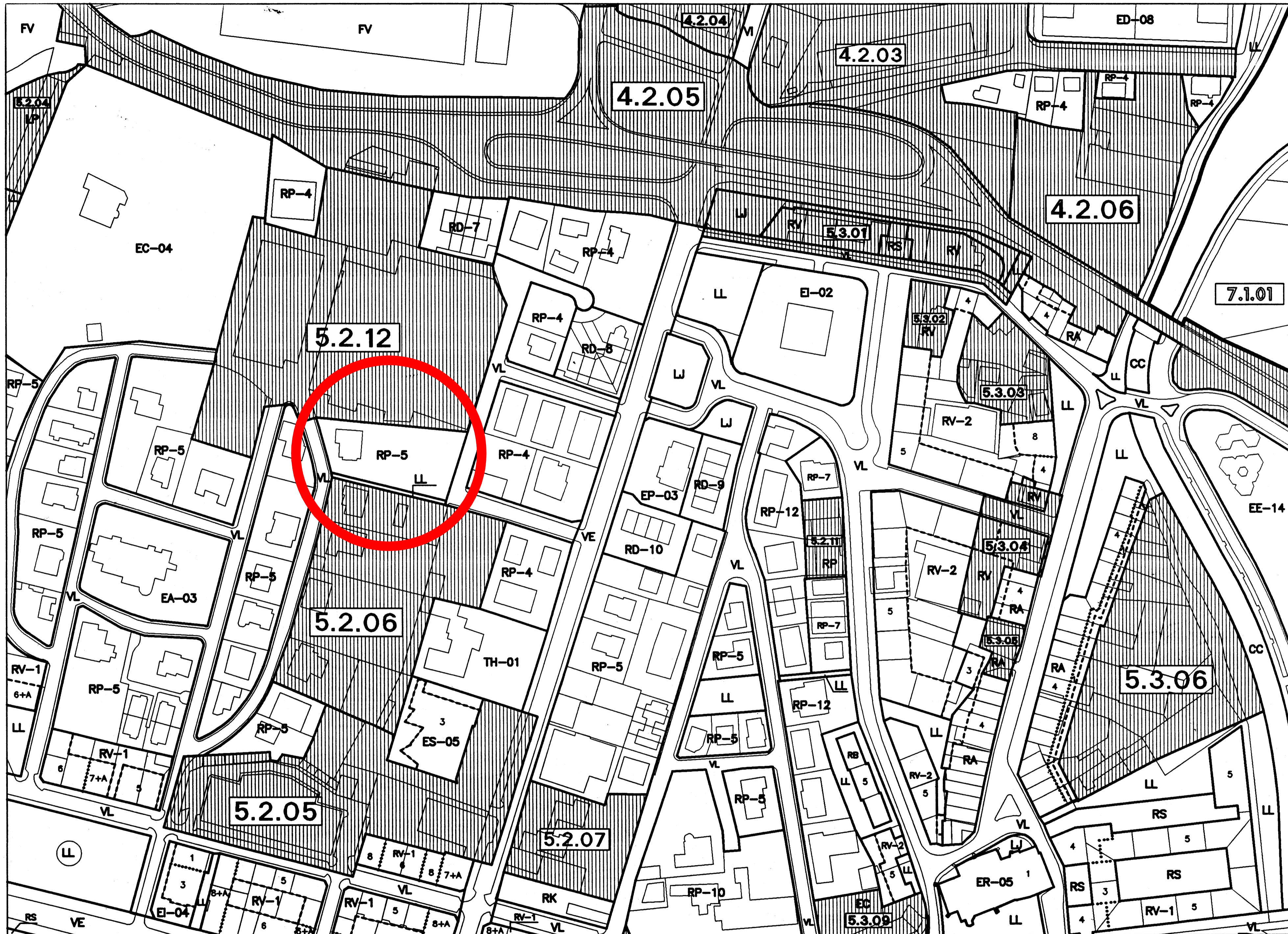


IRUNGU HIRI ORDENAZIOAKO PLAN OROKORRA / PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IRUN



FICHA RESUMEN NORMATIVA

ORDENANZA: COLECTIVA EN PARCELA GRADO 5° RP-5

DEFINICION:

Edificación aislada sobre parcelas independientes con uso característico residencial plurifamiliar. Ambito de aplicación en el barrio de Mendibil, y en la C/ Francisco de Gainza.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

Edificabilidad sobre Parcela Neta: 0,80 m²/m²
Superficie máxima construida: 750 m²

CONDICIONES DE PARCELA:

Parcela mínima: 500 m²
Frente máximo: 40 m mínimo: 20 m
Fondo máximo: - - - mínimo: 25 m

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Alineaciones:	Polígono de movimiento
Ocupación máxima de parcela:	25 %
Ocupación adicional Usos Complementarios:	máx. 25 m ²
Retiros mínimos:	- a fachada: 5 m
	- a laterales: 4 m
	- al fondo: 5 m
Separación entre la edificación:	mín. 8 m
Altura máxima: 10 m	plantas: 3 + BC
Garajes:	SI
Vuelos:	SI
Pendiente cubiertas:	máx. 40 %
Sótanos:	SI
	Semisótanos: SI

OBSERVACIONES:

- Se permite concentrar volumen en cuerpos de edificación por encima de la altura de cornisa con una altura máxima de 12 m.
- Se permiten las cubiertas planas.

TEXTO REFUNDIDO - PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE IRUN

TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACION DEFINITIVA

IRUN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

PARCELA MIREN-NEKANE ENTRE LAS CALLES

GUDARI Nº 14 Y ALMIRANTE ARIZMENDI Nº 19

PLANO:

REFERENCIA AL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.

OCTUBRE DE 2.007

SIN ESCALA

EL PROMOTOR:

JUAN MARIA RECARTE

EL ARQUITECTO:

JOSE MANUEL ABALOS

**KALIFIKAZIO XEHEA
ETA BURUBIDEAK**
**CALIFICACION PORMENORIZADA
Y DETERMINACIONES**

IHARDUERA UNITATEAK HIRI ZORUAN
UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

HIRI ZORUAREN MUGAK
LIMITE DE SUELO URBANO

RV-1 KALIFIKAZIO XEHEA
CALIFICACION PORMENORIZADA

LERROKADURA GORENAK
ALINEACIONES MAXIMAS

5+A ALTUERA GORENAK
ALTURAS MAXIMAS

ALTUERA GORENEN MUGA
DELIMITACION ALTURAS MAXIMAS

4-8

i-2