

DECRETO Nº 1302
(P003309)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta bederatziko maiatzaren hogeita zazpian, eginiko bilkuran, bestearen artean, honako akordioa hartu zuen, A.F.A. ren 206 artikulua salbuespenarekin:

Gaitzat hartuta 6.3.07 RIBERA eremuaren iparraldeko 6.3.08 EGUZKITZALDE eremuko Hiri Antolamenduko Plan Bereziari dagokion 2006PLES0003 zenbakiko espediente, bizitegirako hiri-lurzoru finkatua baita, ekipamendu instituzional gisa kalifikatutako partzela baten zati bat eta San Jose langilearen eliza kokatzen den partzela.

Egitateak:

-Alkatetzaren 2008ko abenduaren 30eko Ebazpenaren bidez, erabaki zen 6.3.07 RIBERA eremuaren iparraldeko 6.3.08 EGUZKITZALDE eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia formulatzea eta hasieran onestea, bizitegi hiri-lurzoru finkatua baita, ekipamendu instituzional gisa kalifikatutako partzela baten zati bat eta San Jose Langilearen eliza kokatzen den partzela. Era berean, jardueraren onespenez, lizentziak edo baimenak etetea ere erabaki zen.

-Espediente, Proiektuarekin batera, jendaurrean ikusgai egon zen, iragarki argitaratuta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, 12 zenbakian, 2109ko urtarrilaren 21ean, eta Diario Vascon

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintisiete de mayo de dos mil nueve, adoptó con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., entre otros, el siguiente acuerdo:

En relación con el expediente nº 2006PLES0003 relativo al Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.3.08 EGUZKITZALDE, zona norte del ámbito 6.3.07 RIBERA, suelo urbano consolidado residencial, una parte de una parcela calificada como equipamiento institucional y la parcela donde se ubica la Iglesia San José Obrero.

Resultando los siguientes hechos:

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 30 de diciembre de 2008, se acordó formular y aprobar inicialmente al Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito 6.3.08 EGUZKITZALDE, zona norte del ámbito 6.3.07 RIBERA, suelo urbano consolidado residencial, una parte de una parcela calificada como equipamiento institucional y la parcela donde se ubica la Iglesia San José Obrero. También se acordó suspender las aprobaciones, licencias o autorizaciones en el área de actuación.

-El expediente junto con el Proyecto fue sometido a información pública mediante publicación de anuncios en el B.O de Guipúzcoa nº 12 de fecha 21 de enero de 2009 y Diario Vasco de

2009ko urtarrilaren 28an, eta ez da alegaziorik aurkeztu.

Era berean, proposamena udalaren web orrian zabaldu zen, dokumentua jendaurrean egon zenean.

-Honako hau da Plan Bereziaren xedea:

Haurrentzako eta lehen hezkuntzako eskola berri bat kokatzea eta egungo kirol ekipamendua birrantolatzea; hori guztia, eremuaren ekialdean bide berri bat eginda, eta horrekin batera, bizikleta-errei berri bat eta ibilbide bat Olaberriako erreka-erren eta Dunboako kanalaren ondotik barrena, Irungo sektore zabal bat oinezkoentzako lotzen duen egitura-elementua delarik.

Erljio Ekipamendurako partzela berri bat antolatzen da, orain dagoen eraikina zabaltzea planteatuta.

Argudioak:

-Dokumentuak eremuaren birrantolamendua justifikatzen du, planteatzen baitu ikastetxe berri bat eraikitzea Irunen lehen zikloko haur-eskolak jartzeko udalaren planaren barruan, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Sailak babestua, eta kirol ekipamenduko eraikin bat ere bai, dagoen futbol-zelaia egokituta eta oraingo erlijio-eraikina zabalduta, eta horrekin batera, bidearen, trafikoaren eta aparkalekuaren antolamendua hobetuta.

-Antolamendu berri horrek indarren dauden antolamendu xehatuko zehaztapenak ukitzen ditu, horiek Plan Bereziaren alda baitaitezke, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 70. artikulua xedatutakoaren arabera.

-Honako hau da kalifikazio xehatu berria:

fecha 28 de enero de 2009,. no habiéndose presentado alegaciones.

Asimismo se procedió a la divulgación de la propuesta en la página Web del Ayuntamiento, coincidiendo con la exposición pública del documento.

-El Plan Especial tiene por objeto:

Ubicar un nuevo centro escolar de educación infantil y primaria, así como reordenar el equipamiento deportivo actual, todo ello con un nuevo viario que se ordena en la parte este del ámbito acompañado por un nuevo trazado del carril-bici y el paseo fluvial que acompaña a la regata de Olaberria y canal Dunboa que constituye un elemento estructural que conecta peatonalmente un amplio sector de Irun. Se ordena una nueva parcela de Equipamiento Religioso, planteando la ampliación de la edificación ya existente.

Considerando los siguientes argumentos:

-El Documento justifica la reordenación del ámbito planteando la construcción de un nuevo centro escolar dentro del plan municipal de implantación de Escuelas infantiles de primer ciclo en Irun respaldado por el Departamento de Educación del Gobierno Vasco, así como de un edificio de equipamiento deportivo que acompañe al acondicionamiento del campo de fútbol existente y la ampliación de la edificación religiosa actual junto con una mejora de la ordenación del viario, tráfico y aparcamiento.

-Esta nueva ordenación afecta a determinaciones de ordenación pormenorizada vigentes que pueden modificarse mediante un Plan Especial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

-La nueva calificación pormenorizada es

la siguiente:

KALIFIKAZIO XEHATUA

E.I.- Institutzio Ekipamendua.
 E.E.- Eskola Ekipamendua
 E.D.- Kirol Ekipamendua
 E.R.- Erlijio Ekipamendua
 L.P.- Gune Libreak Parkea
 V.L.- Tokiko Hiri Bideak.
 L.L.- Oinezkoentzako Gune

Libreak.

-Dunboa kanalaren ondoan dagoenez, itsas lehorreko jabari publikoak eta haren ukipen guneen nahiz jabari publiko hidraulikoak ukituta dago eremua, eta beraz, Kostaldeko Zuzendaritzak eta Uraren Euskal Agentziak egin behar dute txostena, Kosten 22/88 Legearen 112. artikuluan eta ekainaren 23ko Uraren 1/2006 Euskal Legearen 7. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Ingurumenaren Ministerioko Kostaren eta Itsasoaren iraukortasuneko Zuzendaritza Nagusiak Antolamendu Planaren aldeko txostena egin du.

Bere aldetik, Uraren Euskal Agentziak ez du txostenik egin, eta horrenbestez, kontuan hartuta 2009ko urtarrilaren 27an eskatu zela, postibotzat hartzen da, eskatu zenetik bi hilabete igaro baitira, Uraren 1/2006 Legearen 7.k) artikuluan xedatutakoaren arabera.

-Hasieran onetsitako dokumentua berretsia izan da, Kosten Zuzendaritzak egindako oharrei dagokienez, erlijio-ekipamenduari dagokionez eta, azkenik, lurzorua kategorizazioari dagokionez, eta ez dira ulertzen funtsezko aldaketa gisa.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

E.I.- Equipamiento Institucional.
 E.E.- Equipamiento Escolar
 E.D.- Equipamiento Deportivo
 E.R.- Equipamiento Religioso
 L.P.- Espacios Libres
 V.L.- Viario Urbano Local
 L.L.- Espacios Libres Peatonales.

-Dada su colindancia con el Canal Dunboa, el ámbito está afectado por el dominio público marítimo terrestre y sus zonas de afección así como por el dominio público hidráulico, por lo que debe ser informado por la Dirección de Costas y por la Agencia Vasca del Agua, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 22/88, de Costas y artículo 7 de la Ley vasca 1/ 2006, de 23 de junio, de Aguas.

La Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio de Medio Ambiente, emite informe favorable al Plan de Ordenación.

Por su parte, La Agencia Vasca del Agua no ha emitido informe, por lo que teniendo en cuenta que fue solicitado con fecha 27 de enero de 2009, se entiende positivo al haber transcurrido dos meses desde su solicitud, según lo dispuesto en el artículo 7.k) de la Ley 1/2006, de Aguas.

-El Documento aprobado inicialmente ha sido rectificado en cuanto a las observaciones que habían sido formuladas por la Dirección de Costas, denominación del equipamiento religioso, y finalmente por lo que se refiere a la categorización del suelo. Sin que se entiendan como modificaciones sustanciales.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley 2/2006, de 30 de

-Ekainaren 30eko Lurzoruaren 2/2006 Legearen 97. artikuluan xedatutakoaren arabera, plan partzialetarako ezarritakoaren arabera formulatu, tramitatu eta onetsiko dira plan bereziak. Eta hiri antolamenduko plan bereziek ez dutela behar ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratuaren txostenik.

95. artikulua ezartzen du jendaurreko informazio aldiaren aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, Udalak behi-behineko edo behin betiko onetsiko duela bidezko diren aldaketak eginda. Aldaketa horiek funtsezkoak balira, planaren beste testu bateratu bat erredaktatuko da, eta berriz izango du hasierako onespina eta berriz jarriko da jendaurrean ikusgai.

Informazio publikoaren epea amaitu ondoren, bidezkoa da behin betiko onestea, zeren, aipatutako aginduan xedatutakoaren arabera, 3.000 biztanletik gora dituzten udalerrietan, udalaren bigarren onespina behin betiko onespina izango da.

-1/2006 Legearen 85. artikuluan xedatutakoaren arabera, ekainaren 3ko Premiazko Neurrien 105/2008 Dekretuko 34. artikulua garatzen baitu Legea garatzeko agindu hori, onspina, lizentziak edo baimena eteteko erabakia baliogabetu egiten da, kasu orotan, tramitazioan dagoen plana behin betiko onesten denean.

-Hiri Garapena, Etxebizitza, Obrak eta Ingurumeneko Batzordeak 2009ko maiatzaren 18ko bileran aztertu zuen espedientea.

Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

Udalaren osoko bilkurak zera erabaki

junio, de Suelo, los planes especiales se formularan, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales. Y que los planes especiales de ordenación urbana no requieren informe de evaluación conjunta de impacto ambiental.

El artículo 95 señala que a la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el Ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieren. Si estas fueran sustanciales se redactará un nuevo texto refundido del plan que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

Habiendo transcurrido el plazo de información pública, procede otorgar la aprobación definitiva ya que según lo dispuesto en el citado precepto, en el caso de municipios con población superior a 3.000 habitantes, la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 1/2006, precepto desarrollado por el artículo 34 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en desarrollo de la citada Ley, la suspensión de las aprobaciones, licencias o autorizaciones acordada se extingue, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Obras públicas, Desarrollo Urbano, Vivienda y Medio Ambiente de fecha 18 de mayo de 2009

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

du:

1.- Behin betiko onestea 6.3.07 RIBERA eremuaren iparraldeko 6.3.08 EGUZKITZALDE eremuko HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA, bizitegirako hiri-lurzoru finkatua baita, ekipamendu instituzional gisa kalifikatutako partzela baten zati bat eta San Jose langilearen eliza kokatzen den partzela.

Behin betiko onetsita, kendu egiten da plangintzako eremuan onespenean, lizentzien edo baimenen etena.

2.- Aurreko akordioan aipatzen den Plan Berezia Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, argitaratu aurretik Hirigintzako Plangintzaren Administrazio Erregistroan gordailutzeko.

Plana indarrean jartzeko eta ekainaren 30eko Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 88. artikuluan aureikusitako ondorioetarako, Lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onesteko erabakiaren eta etena kentzearen eduki osoa, eta hirigintzako arauak era argitaratuko dira, adieraziz dagokion hirigintza-plana gordailatu dela aipatutako erregistroan.

Behin betiko onesteko erabakia, gainera, dagokion lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da.

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio bideari. - Honen aurka, aukeran, berraztertze errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko

1º.-Aprobar definitivamente el PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA en el ámbito 6.3.08 EGUZKITZALDE, zona norte del ámbito 6.3.07 RIBERA, suelo urbano consolidado residencial, una parte de una parcela calificada como equipamiento institucional y la parcela donde se ubica la Iglesia San José Obrero.

Queda levantada con la aprobación definitiva, la suspensión de las aprobaciones, licencias o autorizaciones en el área de planeamiento.

2º.- Remitir el Plan Especial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el artículo 88 de la Ley 2/2006 , de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y del levantamiento de la suspensión así como se publicarán las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el citado registro.

El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

3º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de

Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salan zuzenean inpugnatu dezakezu, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at.

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta bederatziko maiatzaren 29an

ALKATEA / EL ALCALDE,

DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto se ordena el acuerdo anterior.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a 29 de mayo de dos mil nueve, certificado

IDAZKARIA / EL SECRETARIO,

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certificado