

*Behin betiko onestea
Zabaltza plazako 6.
eta 7. zenbakietako
eta Zuberoa kaleko
2. zenbakiko lursailen
xehetasun asterketa*

Aprobar
definitivamente el
Estudio de Detalle
en plaza Ensanche
6 y 7, y Zuberoa nº2

Udal Batzarrak, bi mila eta hemezortziko otsailaren hogeita zortzian eginiko bilkuran, honako erabakia hartu zuen:

"1. Behin betiko onestea ZABALTZA PLAZAKO 6. eta 7. zenbakietako eta ZUBEROA kaleko 2. zenbakiko lursailen xehetasun asterketa, zeina Miguel Imaz SAU eta Zabalguneko Etxeak SL enpresek sustatu duten, baldintza honen pean:

Zuzkidura karga gauzatzeari eta aprobetxamendu urbanistikoaren % 15 lagatzeari dagokionez, **eraikuntza lizentzia bakoitza ematen denean kuantifikatu beharko da behin betiko.**

2. Erabaki hau irmoa da administrazio bidetik. Aukeran, berraztertze errekurtsioa jarri ahalko da erabaki honen aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsioaren aurretik, hilabeteen erabakia jakinarazi eta biharamunetik, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahalko da erabakia, Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, bi hilabeteen erabakia jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtsio aurkeztu ahalko da."

Behin betiko onesteko Azterlana bidali egin da, Hirigintza Plangintzako Erregistro Administratiboan gordailatua izan dadin.

Eta hau argitaratzen da, ekainaren 30eko 2/2006 Zoru eta Hirigintza Legearen 89. artikulua jasotako ondorioetarako eta xedaturikoa betetzearren.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2018, adoptó, el siguiente acuerdo:

"1º Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en PLAZA ENSANCHE 6 y 7, y c/ZUBEROA nº 2, promovido por Miguel Imaz SAU y Zabalguneko Etxeak SL, con sujeción a la siguiente condición:

En cuanto al levantamiento de la carga dotacional y la cesión del 15% de aprovechamiento urbanístico, **deberá cuantificarse definitivamente al momento de la concesión de cada una de las licencias de edificación.**

2º El presente acuerdo es firme en vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno."

El Estudio objeto de aprobación definitiva ha sido remitido para su depósito al Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico

Lo que se publica a los efectos y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.