



ÁMBITO: ARTIA  
 ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE: 7.100 m<sup>2</sup>

**DOMINIO Y USOS**

La totalidad del ámbito es de Dominio y Uso Público

 **USO DE EQUIPAMIENTO EN SUPERFICIE**  
 S = 4.890 m<sup>2</sup>

- Características:  
 - dominio público  
 - uso urbanístico: equipamiento comunitario

Se establece el uso de parque en superficie con una zona de auditorio-teatro al aire libre aproximadamente según se define en el plano O01 de imagen y O04 de alineaciones.

El subsuelo de esta zona no será usado por construcción alguna, garantizándose así la existencia generalizada de vegetación en superficie.

En ningún caso se permite la construcción de elementos cerrados sobre rasante a excepción de los que pudieran ser necesarios para la instalación del uso de aparcamiento.

 **USO DE EQUIPAMIENTO EN SUPERFICIE CON Terciario BAJO RASANTE**  
 S = 2.210 m<sup>2</sup>

- Características:  
 - dominio público  
 - uso urbanístico: equipamiento comunitario

Se establece el uso de parque en superficie.

El subsuelo de esta zona será ocupado, según los planos de "alineaciones y rasantes" y de "secciones" por un uso terciario de aparcamiento.

En ningún caso se permite la construcción de elementos cerrados sobre rasante a excepción de los que pudieran ser necesarios para la instalación del uso de aparcamiento.