

AMBITO ALTZUKAITZ – CUADRO GENERAL DE APROVECHAMIENTOS

PARCELA	PLANTAS	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE OCUPADA	SUPERFICIE REAL EDIFICABLE			TOTAL (SIN EQUIPAMIENTO)	
					RESIDENCIAL m2/t	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO CULTURAL SOCIAL		
A	PB+4+A	16	379	360	1.829,18	300		2.129,18	
B	PB+3+A+BC(centro) PB+4+A(esquina) PB+4+2A(torreón)	198(4 VP0)	6.367	3679	18.300,82	700		19.000,82	
C(V.P.O.)	PB+3+A+BC(centro) PB+4+A(esquina) PB+4+2A(torreón)	70(VP0)	1.900	1.461	6.970		700	6.970	
D	PB+3+A+BC	23	559	442	2.403			2.403	
E	PB+3+A+BC	24	721	450	2.403			2.403	
F	PB+3+A PB+3+BC ⁶	40	1.604	720	3.384			3.384	
G	PB+1	--	1.637	1039	--		1.692	--	
TOTAL		371	13.167	8.151	35.290	1000	700	1.692	36.290

NOTA: LAS SUPERFICIES DE SOTANO PODRAN SER IGUALES A LAS DE LAS PARCELAS PUDIENDOSE CONSTRUIR DOS SOTANOS

- ES.- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- RV.- PARCELA RESIDENCIAL CON ALINEACIONES A VIAL
- RV.- PARCELA RESIDENCIAL CON ALINEACIONES A VIAL (V.P.O.)
- RP.- PARCELA RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA.

AMBITO ALTZUKAITZ: 25.983 M2.

IRUN



MODIFICACION PUNTUAL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR AMBITO ALTZUKAITZ

PLANO: PARCELAS EDIFICABLES.

ENERO DE 2010

P6

ESCALA 1/ 1000


PROMOTOR:

U.T.E. URANZU
AGUSTIN APAOLAZA

LETRADO ASESOR:


JOSE MARIA ABAD URRUZOLA

ARQUITECTO:


GURBAIN S.L.
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA