Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2020ko maiatzaren 11, astelehena — 86 — Lunes, a 11 de mayo de 2020

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

IRUNGO UDALA

Hirigintza eta Garapen Iraunkorreko Arloa

Iragarkia

2020ko martxoaren 10ean, alkateak 266 zenbakiko Ebazpena eman zuen, zeinak honela dioen:

...

2. 3.1.01. San Migel-Anaka eremuko hirigintzako jarduketa programaren aldaketa behin betiko onartzea.

3. Jarduketaren esparruan antolamenduz kanpoko deklaratutako higiezinetako etxebizitzen legezko okupatzaileak (ostatu eman behar zaienak) identifikatzea:

— Santa Barbara baserriko (10. partzelako) legezko bi okupatzaile (bere jabetzako etxebizitza batean bizi den bat eta alokatutako etxebizitza batean bizi den bat).

— Izartxo enea etxeko (30. partzelako) legezko okupatzaile bat, alokatutako etxebizitza batean bizi dena.

4. Hirigintzako jarduketa programa behin betiko onartzeko erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, edukien laburpen bat erantsita, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikuluaren arabera.

5. Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio bideari. Aukeran, berraztertze errekurtsoa jarri ahalko da beronen aurka, administrazioarekiko auzi errekurtsoaren aurretik, hilabetean ebazpena jakinarazi eta biharamunetik, edo, bestela, zuzenean aurkaratu ahalko da ebazpena, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian, bi hilabetean berau jakinarazi eta biharamunetik. Gainera, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso jarri ahalko da.

Epe horiek alarma-egoera deklaratu eta hurrengo egun baliodunetik aurrera zenbatuko dira, hargatik eragotzi gabe errekurritutako administrazio-egintzaren eraginkortasuna eta betearazgarritasuna.

(Martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretua, alarma egoera deklaratu zuena, Covid-19ak eragindako osasun krisialdia kudeatzeko).

Programaren funtsezko elementuak:

— Eremuaren identifikazioa: 3.1.01. San Migel-Anaka.

— Sailkapena: Urbanizazio eskasiagatik finkatu gabeko hiri lurzorua.

— Kalifikazioa: Bizitegiak.

— Eraikigarritasun urbanistikoa: 112.505 m^2 (s) s. g.

— Jarduketa sistema: Lankidetza.

— Urbanizazio lanen aurrekontua: 16.709.814 € (kontrataren exekuzioa.

— Urbanizazio lanen programazioa: Zazpi etapa eta bost urte, 3. etapari dagokionez izan ezik (hamar urte) eraikuntza: Urbanizazio etapen araberako hasiera.

Argitaratu egiten da, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikuluaren arabera.

Irun, 2020ko maiatzaren 5a.—Alkatea, alkateak eskuordetuta, Hirigintzako teknikaria. (2041)

AYUNTAMIENTO DE IRUN

Área de Urbanismo y Desarrollo Sostenible

Anuncio

Con fecha 10 de marzo de 2020 por el Alcalde, se ha dictado la siguiente Resolución n.º 266:

...

2.º Aprobar definitivamente la Modificación del Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito 3.1.01 San Miguel-Anaka.

3.º Identificar a los ocupantes legales de viviendas de los inmuebles incluidos en la actuación declarados fuera de ordenación que deben ser realojados:

— 2 ocupantes legales del Caserío Santa Bárbara (parcela 10), uno en régimen de propiedad y otro, en régimen alquiler.

— 1 ocupante legal de la Casa Izartxo enea (parcela 30) en régimen de alquiler.

4.º El acuerdo de aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora deberá ser publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa con acompañamiento de un extracto de sus contenidos, según establece el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

5.º La presente resolución pone fin a la vía administrativa. Contra la misma podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante el Juzgado de lo contencioso-administrativo de San Sebastián, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.

Estos plazos serán computados desde el día hábil siguiente a la fecha de finalización de la declaración del estado de alarma, ello sin perjuicio de la eficacia y ejecutividad del acto administrativo objeto de recurso.

(Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el Covid-19).

Elementos esenciales del programa:

— Identificación del ámbito: 3.1.01 San Miguel-Anaka.

— Clasificación: Suelo urbano no consolidado por insuficiencia de urbanización.

— Calificación: Residencial.

— Edificabilidad urbanística: 112.505 m^2 (t) s/r.

— Sistema de actuación: Cooperación.

— Presupuesto urbanización: 16.709.814 euros (presupuesto ejecución contrata).

— Programación de las obras de urbanización: (7 etapas) 5 años, salvo etapa 3, 10 años. Edificación: Inicio en función de las etapas de urbanización.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Irun, a 5 de mayo de 2020.—El alcalde, p.d., la técnica de Urbanismo. (2041)

EK\CV GAO-I-2020-02041